МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ТӨЗЕЛЕШ, АРХИТЕКТУРА ҺӘМ ТОРАК-КОММУНАЛЬ ХУҖАЛЫГЫ МИНИСТРЛЫГЫ

№ 769/о

ПРИКАЗ

БОЕРЫК

«30» 04 2026

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение объекта на землях ГКУ «Заинское лесничество» Урганчинского участкового лесничества, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, Шереметьевское сельское поселение

В целях обеспечения устойчивого развития территории, в соответствии со статьями 43, 45 и частью 5^1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», постановлением Кабинета Министров Республики от 29.12.2023 № 1743 «О мерах по реализации Закона Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 25.08.2025 № 1205/о «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение объекта на землях ГКУ «Заинское лесничество» Урганчинского участкового лесничества, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, Шереметьевское сельское поселение», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение объекта на землях ГКУ «Заинское лесничество» Урганчинского участкового лесничества, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, Шереметьевское сельское поселение.

2. Отделу развития Камской агломерации управления развития агломераций

Департамента развития территорий (Ч.З. Рахматуллиной) обеспечить:

направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru) и Руководителю Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

направление в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Татарстан в электронной форме сведений, содержащих перечень координат, используемых для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течении пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания.

3. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций Департамента развития территорий С.А. Рыбакова.

Заместитель министра В.Н. Кудряшев

Отдел контроля исполнения документов

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от 30.04.2026 № 769/0

Проект планировки территории, предусматривающий размещение объекта на землях ГКУ «Заинское лесничество» Урганчинского участкового лесничества, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, Шереметьевское сельское поселение

Номер раздела	Обозначение	Наименование	Прим.
1	7/25-ППТ-Р1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
2	7/25-ППТ-Р2	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
3	7/25-ППТ-Р3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	не приводятся
4	7/25-ППТ-Р4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	не приводятся
1	7/25-ПМТ-Р1	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
2	7/25-ПМТ-Р2	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
3	7/25-ПМТ-Р3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	не приводятся
4	7/25-ПМТ-Р4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	не приводятся

Проект планировки территории

предусматривающий размещение линейного объекта

«Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов», размещенных на землях ГКУ «Заинское лесничество» Урганчинского участкового лесничества, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, Шереметьевское сельское поселение

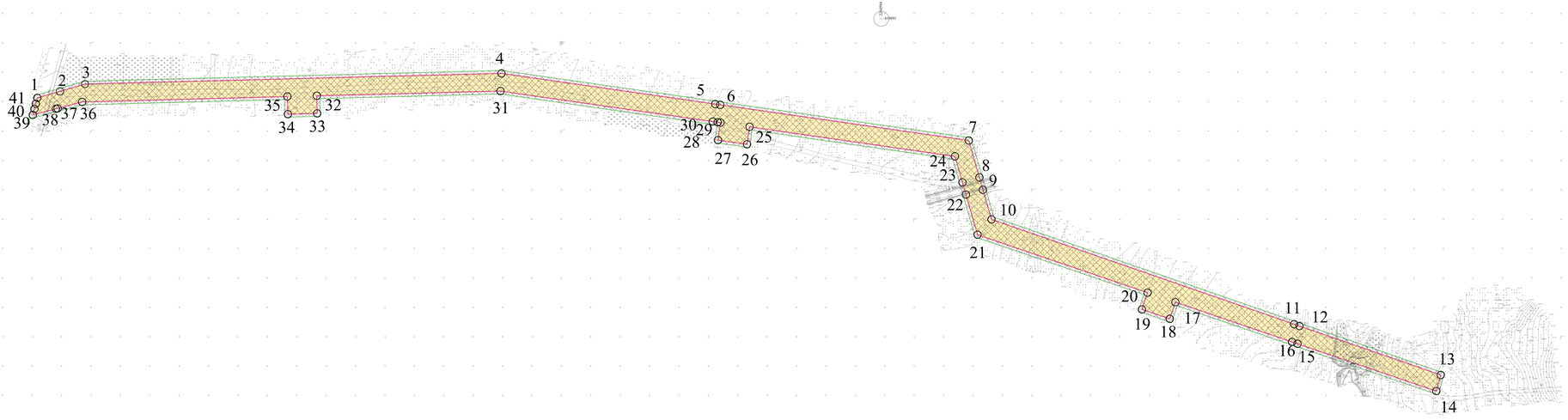
Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

7/25-ППТ-Р1

2026

Содержание

1. Проект планировки территории. Графическая часть..... 4



1 Система координат: МСК-16
2 Система высот Балтийская 1977 г.

Условные обозначения

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- Граница зон планируемого размещения линейных объектов;
- 1 Характерная точка границы зоны планируемого размещения объекта;
- Границы планируемых элементов планировочной структуры;

Примечание:

1. Существующие, устанавливаемые и отменяемые красные линии - отсутствуют;
2. Существующие элементы планировочной структуры - отсутствуют.
3. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов - отсутствуют;
4. Границы зон действия публичных сервитутов красных линий - отсутствуют;
5. Пояснительные надписи, содержащие информацию о видах территории общего пользования, для которых устанавливаемые и (или) устанавливаются красные линии - отсутствуют;
6. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения - отсутствуют;

						725-ППТ-Р1	
						«Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов, размещаемых на землях ГКУ «Заказчик-застройщик Туркменского участкового заповедника, расположенного на территории Ахалтекинского велаятского велаятского района. Мервский оазисный заказник»	
						Стадия	Лист	Листов
Изм	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	ППТ	1	1
Разраб.		Белкина			07.25	Чертеж красных линий и чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Масштаб 1:5000		ООО Теплоэнергопроект
Директор		Мамонов			07.25			

Формат А2х4

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Номер раздела	Обозначение	Наименование	Прим.
1	7/25-ППТ-Р1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
2	7/25-ППТ-Р2	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
3	7/25-ППТ-Р3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	не приводятся
4	7/25-ППТ-Р4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	не приводятся
1	7/25-ПМТ-Р1	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
2	7/25-ПМТ-Р2	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
3	7/25-ПМТ-Р3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	не приводятся
4	7/25-ПМТ-Р4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	не приводятся

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	7/25-ППТ-Р2		
Разраб.						Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	Стадия	Лист	Листов
Нач. отд.							ППТ	2	
Н. контр.							**ООО «Теплогазпроект»**		

Проект планировки территории

предусматривающий размещение линейного объекта

«Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов», размещенных на землях ГКУ «Заинское лесничество» Урганчинского участкового лесничества, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, Шереметьевское сельское поселение

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

7/25-ППТ-Р2

2026

Список использованных сокращений

ЕГРН – единый государственный реестр недвижимости
ЗУ- земельный участок
ОЗУ-особо защитные участки

Содержание

1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения……..... 6

2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов…….. 7

3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов…… 8

4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения…… 9

5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения……. 10

6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов……. 11

7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов……..... 12

8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды……..... 13

9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне…….. 18

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Подготовка проекта планировки территории, осуществляется с целью определения местоположения границ образуемого земельного участка для последующей постановки на кадастровый учёт и заключения договора аренды с Министерством лесного хозяйства Республики Татарстан.

Проект планировки территории разработан для строительства линейного объекта ПАО «Татнефть» им. В.Д.Шашина, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, Заинское лесничество, Урганчинское участковое лесничество, Шереметьевское сельское поселение.

Площадь территории планируемого размещения объекта составляет – 8,0667 га.

Лесные квартала образуемых лесных участков: квартал 32 (части выделов 29, 30, 31, 33, 36, 37, 38, 47-просека восточная), квартал 33 (части выделов 28, 29, 34, 35), квартал 44 (части выделов 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 44, 49-просека восточная), квартал 56 (части выделов 10, 25, 27-просека восточная).

Границы территории проектирования: Республика Татарстан, в границах Нижнекамского муниципального района, на землях Заинского лесничества, Урганчинского участкового лесничества, Шереметьевского сельского поселения.

Включает в себя следующие линейные сооружения:

- Водовод протяженностью – 2,460 км, материал-СПТ, глубина заложения 1,2-1,4м., Ø 89;
- Нефтепровод протяженностью – 2,460 км, материал-СПТ, глубина заложения 1,2-1,4м, Ø 89;
- ВЛ протяженностью – 2,460 км.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Данным проектом по планировке территории устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов в границах Урганчинского участкового лесничества, Заинского лесничества, Республики Татарстан, на землях Шереметьевского сельского поселения.

Ближайшие к району работ населенные пункты:

- поселок Самоновка, Шереметьевского сельского поселения, Нижнекамского муниципального района находится в 3,93 км севернее от планируемого размещения линейных объектов;
- поселок Первомайский, Шереметьевского сельского поселения, Нижнекамского муниципального района находится в 4,46 севернее от планируемого размещения линейных объектов.
- село Урганча, Зиреклинского сельского поселения, Новошешминского муниципального района находится в 6,23 км юго-восточнее от планируемого размещения линейных объектов.

3. Перечень координат характерных точек границ зон, планируемого размещения линейных объектов (не приводится)

4. Перечень координат характерных точек границ зон, планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом не предусматривается размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейных объектов.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Настоящей документацией по планировке территории не предусмотрено строительство и реконструкция объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения. В связи с чем предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Границы зон планируемого размещения линейных объектов не имеют пересечения с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствие с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов имеют пересечения с существующими инженерными коммуникациями.

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования, и включает в себя комплексное геотехническое сопровождение строительства для обеспечения надежности и безопасности зданий (сооружений) при проведении строительно-монтажных работ, а также безопасности зданий (сооружений) прилегающей застройки, на которую может оказать влияние строительство: предварительная оценка геотехнической ситуации, инженерно-геологические изыскания, геотехническое обоснование проекта, технологический регламент ведения работ, мониторинг за сохранностью зданий и сооружений при производстве работ и контроль качества работ, мониторинг на период эксплуатации планируемых линейных объектов регионального значения.

Зона планируемого размещения объекта пересекает участок автомобильной дороги общего пользования регионального значения Новошешминск-«Шереметьевка-Кармалы».

Мероприятия по защите существующей автодороги включают комплекс инженерно-технических мер: переустройство инженерных коммуникаций, укрепление обочин и откосов, организацию поверхностного водоотвода, установку дорожных знаков и ограждений, а также контроль за нагрузками от строительной техники для предотвращения повреждения полотна.

Комплекс мер направлен на обеспечение целостности дороги и безопасность дорожного движения в период проведения работ.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно заключения Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 06.08.2025 № 01-02/4772 на испрашиваемых землях отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

В отношении испрашиваемых земель по проекту (объекту), подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ необходимость проведения историко-культурной экспертизы определяется в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Проведение мероприятий по сохранению объектов культурного наследия на земельных участках, расположенных за пределами утвержденных границ территорий объектов культурного наследия Законом №73-ФЗ при подготовке документации по планировке территории не предусмотрено.

В случае обнаружения на испрашиваемых землях по проекту (объекту) выявленных объектов археологического наследия, а также объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, необходимо:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);
- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;
- обеспечить реализацию мероприятий, указанных в согласованной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности обнаруженных объектов культурного наследия.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

Перечень мероприятий по предотвращению выбросов вредных веществ в окружающую среду.

С целью максимального сокращения выбросов вредных веществ в атмосферу и охраны окружающей среды предусматриваются следующие технические решения:

- максимально - герметизированная напорная однотрубная система транспорта и подготовки нефти и газа;
- поддержание параметров процесса в заданном режиме за счет средств автоматизации, а также системы блокировки при их нарушении;
- использование минимально - необходимого количества фланцевых соединений, трубопроводы системы транспорта нефти выполнены на сварке;
- проведение гидравлического испытания трубопроводов на прочность и герметичность повышенным давлением;
- применение термообработанных трубопроводов и деталей;
- комплексная защита трубопроводов и оборудования от почвенной коррозии с использованием защитных покрытий и средств электрохимзащиты;
- защита от атмосферной коррозии наружной поверхности надземных участков трубопроводов и арматуры лакокрасочными материалами;
- контроль за состоянием воздушной среды с помощью газоанализаторов на всех открытых площадках объектов транспорта и подготовки нефти и газа;
- рекультивация и возвращение землепользователям земель, отведенных во временное пользование.

В целях охраны атмосферного воздуха необходимо выполнить следующие условия, мероприятия и работы:

- обязательная диагностика на допустимую степень выброса вредных веществ в атмосферу двигателей транспортных средств, строительных машин и механизмов;
- запуск и прогрев двигателей транспортных средств, строительных машин по утвержденному графику;
- запрет на оставление техники с работающими двигателями в ночное время;
- строительно-монтажные работы должны осуществляться при строгом соблюдении действующих требований, норм природоохранного законодательства, в режимах постоянного производственного, ведомственного и государственного инженерно-экологического контроля;
- регулировка двигателей машин и механизмов, используемых при производстве строительно-монтажных работ, что уменьшает выброс в атмосферу с отработанными газами вредных веществ;
- обязательное соблюдение границ территории, отведенной под строительство;

- песок для строительства должен приобретаться на специализированных предприятиях, имеющих гигиенические сертификаты экологической безопасности поставляемых строительных материалов;

- поддержание дорожной и автотранспортной техники в исправном состоянии за счет проведения в установленное время техосмотра, техобслуживания и планово-предупредительного ремонта;

- запрет эксплуатации техники с неисправными или не отрегулированными двигателями и на несоответствующем стандартам топливе;

- запрет сжигания отходов и строительного мусора;

- проведение работ поэтапно, короткими захватками, что способствует рассредоточению техники и уменьшает одновременную нагрузку на атмосферный воздух;

- контроль токсичности и дымности отработавших газов автомашин и спецтехники;

- предотвращение утечек ГСМ;

- автосамосвалы и бортовые машины, перевозящие сыпучие грузы, должны быть оборудованы специальными съемными тентами;

- лакокрасочные материалы, гидроизоляционные материалы на жидкой основе, мастики должны доставляться и храниться в герметичной специальной таре, - контроль содержания вредных веществ в воздухе.

Реализация указанных мероприятий сводит до минимума ущерб, наносимый атмосферному воздуху.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов, почвенного покрова, недр.

В целях охраны и рациональному использованию земельных ресурсов проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- рациональный отвод земель с максимальным сохранением природного ландшафта;

- проведение строительных работ строго в границах отвода;

- предотвращение разлива нефти и нефтепродуктов;

- обеспечение надежной герметизации скважин, трубопроводов и других сооружений;

- применение блочного оборудования;

- проверка трубопроводов гидравлическими испытаниями;

- обеспечение надежности трубопроводов и других сооружений в период эксплуатации;

- обеспечение защиты эксплуатационных колонн, нефтепроводов от коррозии;

- использование при ремонтных работах герметичных поддонов и емкостей для сбора пластовых и сточных вод с последующей их утилизацией;

- ограждение технологических площадок с бетонным покрытием бордюром, препятствующим аварийному растеканию нефти;

- отвод промливневых и производственных сточных вод с технологических площадок с последующим вывозом их на очистные сооружения;

- техническое обслуживание машин и механизмов на специально отведенных площадках;

- своевременное проведение планировочных работ и технической рекультивации;

- ограничение движения транспорта и техники в местах, прилегающих к обустраиваемым объектам;

- сбор отходов производства и потребления в специальные контейнеры с дальнейшим вывозом на полигон;

- проведение биологической рекультивации нарушенных земель;

- строгое соблюдение всех мер и правил по охране окружающей среды.

При дальнейшей реализации проекта планировки территории необходимо предусмотреть разработку и осуществление мероприятий по восстановлению природной среды, рациональному использованию и охране природных ресурсов, обеспечению экологической безопасности. При этом необходимо обеспечить следующее:

– по окончании строительных работ проведение мероприятий по рекультивации нарушенных земель, предполагаемых к резервированию во временное пользование, в т.ч. временных дорог, вспомогательных площадок и т.д.;

– соблюдение законодательства в области обращения с отходами производства и потребления, охраны атмосферного воздуха и водных объектов, санитарно-экологических и гигиенических требований к охране подземных вод при проведении строительных работ;

– соблюдение требований Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ в части максимального сохранения древесных насаждений от вырубки и раскорчевки, а также проведения компенсационного озеленения в соответствии с действующими нормативными правовыми актами органа местного самоуправления;

– соблюдение требований СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;

– соблюдение требований ГОСТ 17.1.3.06-82 «Общие требования к охране подземных вод»;

– соблюдение охранных зон существующих линейных сооружений;

– обвалование мест хранения сыпучих строительных материалов, мест хранения и заправки ГСМ, хозяйственных площадок для предотвращения загрязнения прилегающих территорий;

– проведение специальных мероприятий для предотвращения загрязнения при заправке строительной техники и технологического оборудования (применение поддонов с песком или щебнем при установке заправочного пистолета);

– оборудование площадок хранения ГСМ специальными поддонами (либо устройство щебеночного основания с обваловкой) в целях предотвращения загрязнения прилегающих территорий;

– применение гидрообеспыливания источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух;

– организация поверхностного стока, применение локальных установок по очистке ливневых стоков с площадок, при этом возможно вторичное использование очищенных стоков в целях гидрообеспыливания;

– строгое соблюдение границ участков, отведенных для строительно-монтажных работ;

– внедрение и применение наилучших доступных технологий при проектировании и строительстве объекта.

Мероприятия по охране водных объектов и сохранению водных биологических ресурсов и среды их обитания.

В целях защиты поверхностных и подземных вод от загрязнения на период проведения работ и эксплуатации предусмотрены следующие мероприятия:

- Соблюдение режима водоохранных зон поверхностных водных объектов;
- Производство строительных работ после завершения половодья и нерестового периода на территории РТ (Средние многолетние даты начала половодья – 31 марта, средние многолетние даты окончания половодья – 30 апреля, нерестовый период - «с 25 апреля по 5 июня»).
- Исключение мойки и ремонта машин и механизмов в непредусмотренных для этих целей местах;
- Расположение временных складов вне прибрежной полосы и водоохранной зоны водного объекта для предотвращения попадания в него грунтовочных, лакокрасочных материалов, битума, бензина и др.;
- Слив горюче-смазочных материалов в специально отведенных для этого местах с последующей утилизацией и очисткой; исключение хранения топлива на строительной площадке;
- Размещение бытовых, хозяйственных и вспомогательных помещений за пределами прибрежной полосы и водоохранной зоны водных объектов;
- Сбор жидких бытовых отходов на строительных площадках в водонепроницаемые выгребы с последующим вывозом на установку биологической очистки сточных вод;
- Оснащение и сбор строительных и твердых бытовых отходов в специальные контейнеры;
- Сбор стоков от периодической промывки и гидроиспытаний при капитальном ремонте предусмотрен в привозные емкости;
- Контроль технического состояния оборудования, запорно-регулирующей арматуры;
- Гидроизоляция подземных конструкций в период ремонтных работ;
- Использование оборотных систем водоснабжения (открытого и закрытого циклов) для охлаждения технологического оборудования (насосов, компрессоров, теплообменников);
- Установку специальных поддонов в местах возможных утечек и проливов горюче-смазочных материалов, буровых, тампонажных и других растворов;
- Антикоррозионные мероприятия для защиты подземных конструкций от агрессивного воздействия промышленных стоков;

- Своевременный планово-предупредительный ремонт, для предотвращения аварийных порывов на трубопроводах в пределах площадки;

- Проведение разъяснительной работы с населением и персоналом вневедомственных предприятий о необходимости строгого соблюдения, установленных законом мер безопасности в пределах объектов нефтегазодобычи и в непосредственной близости от них;

Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания.

С целью охраны растительного мира территории проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- рациональный отвод земель с максимальным сохранением природного ландшафта;
- проведение строительных работ строго в границах отвода;
- предотвращение разлива нефти и нефтепродуктов;
- обеспечение надежной герметизации скважин, трубопроводов и других сооружений;
- запрет на непредусмотренное проектом сведение древесно-кустарниковой растительности;
- запрет на выжигание растительности, разведение костров, сжигание отходов и мусора на площадках строительства и прилегающей территории;
- техническое обслуживание машин и механизмов на специально отведенных площадках;
- своевременное проведение планировочных работ и рекультивации (технической и биологической);
- строгое соблюдение всех мер и правил по охране окружающей среды.

С целью охраны животного мира территории проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- рациональный отвод земель с максимальным сохранением природного ландшафта;
- проведение строительных работ строго в границах отвода;
- предотвращение разлива нефти и нефтепродуктов;
- уменьшение продолжительности земляных работ во избежание попадания животных в открытые траншеи и котлованы;
- запрет на хранение и применение химических реагентов и других материалов, опасных для объектов животного мира и среды их обитания, в местах, доступных животным;
- хранение материалов и сырья только в огороженных местах на бетонированных и обвалованных площадках;
- предотвращение захламления территории строительными и коммунальными отходами.

В соответствии с данными Государственного реестра особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) в Республике Татарстан, утверждённого

постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 24.07.2009 №520, а также НСПД (nspd.gov.ru) испрашиваемый объект не затрагивает границы ООПТ регионального значения и их охранных зон.

Во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 №997 «Об утверждении Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи» и в соответствии с Экологическим кодексом Республики Татарстан при осуществлении хозяйственной деятельности в проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшения среды их обитания согласно постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.09.2000 №669. Планируемые мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшения среды их обитания подлежат согласованию с Госкомитетом.

Также в соответствии со ст.56 Федерального закона от 24.04.1995 №52-ФЗ «О животном мире» юридические лица и граждане, причинившие вред объектам животного мира и среде их обитания, обязаны возмещать нанесенный ущерб в соответствии с таксами и методиками исчисления ущерба животному миру.

При штатном режиме выполнения проектируемых работ, воздействие на численность и видовой состав растительного и животного мира будет носить локальный характер. Существенных изменений в составе флоры и фауны района проведения работ не ожидается.

Эксплуатация проектируемых объектов в нормальном режиме окажет допустимое воздействие на растительный и животный мир прилегающей территории.

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов

Для выполнения экологических требований по обеспечению охраны природных сред (растительности, почв, подземных вод и недр) от загрязнения отходами СМР организуется система обращения с производственными и коммунальными отходами. Система предусматривает:

- использование отходов инертных строительных материалов, образующихся в период СМР, в последующих технологических операциях, что обеспечивает захоронение наименьшего количества отходов и сохранение природных ресурсов;
- осуществление регулярного вывоза отходов к местам размещения и переработки для исключения несанкционированного размещения отходов и захламления территорий;
- заключение договоров на передачу отходов специализированным организациям перед началом строительных работ;
- организацию раздельного сбора образующихся отходов по их видам и классам с тем, чтобы обеспечить их последующее размещение на предприятие по переработке, а также вывозу на полигон для захоронения;

- соблюдение периодичности вывоза отходов с участка проведения работ, а также соблюдение условий передачи их на другие объекты для переработки или для захоронения;

- соблюдение условий временного хранения отходов на участке проведения работ в соответствии с требованиями природоохранного законодательства;

- кратковременное хранение производственных и коммунальных отходов на строительных площадка за счет их вывоза для централизованного сбора на стационарных производственных оборудованных участках управления;

- соблюдение санитарно-экологических требований к транспортировке отходов.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Необходимость осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне обусловлена следующим:

Отнесение проектируемого объекта к категории по ГО осуществлено в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16.08.2016 №804 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения».

На основании СП 165.1325800.2014 для объектов организаций, отнесенных ко второй категории по гражданской обороне, расположенных за пределами территорий, отнесенных к группам по гражданской обороне, границы зон возможных разрушений при воздействии обычных средств поражения ограничиваются границами проектной застройки объекта и примыкающей к ней санитарно-защитной зоны; для объектов организаций, являющихся взрывоопасными, границы зон возможных сильных разрушений от взрывов, происходящих в мирное время в результате аварий, определяют с применением методики, основанной на "тротиловом эквиваленте", и (или) методики, учитывающей тип взрывного превращения (детонация/ дефлаграция) при воспламенении.

На основании СП 165.1325800.2014 проектируемый объект не попадает в зоны возможных разрушений, возможного химического заражения, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления.

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", объекты строительства ВЛ10 кВ не классифицируются как опасные производственные объекты, что снижает уровень риска, связанного с их эксплуатацией.

Линии электропередачи (ВЛ) не относятся к пожароопасным объектам, тем не менее, они могут стать источником пожара или быть повреждены им, поэтому вопрос пожарной опасности для таких объектов требует особого внимания. Согласно Федерального закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», и нормативным документам, категории объектов по взрывопожарной опасности определяются в зависимости от условий эксплуатации.

Согласно Федеральному закону № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и связанными с ним нормативными документами, водоводы не считаются пожароопасными, что исключает их из числа потенциальных источников возгорания.

Опасным веществом, обращающимся на проектируемых сооружениях, является водонефтяная эмульсия с содержанием попутного газа.

Нефть является смесью углеводородов, обладающей повышенной пожаро – и взрывоопасностью, следовательно проектируемый объект относится к опасным производственным объектам в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ (ред. от 14.11.2023) "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" - к категории опасных относятся объекты, на которых получаются, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются и уничтожаются опасные вещества (воспламеняющиеся, окисляющиеся, горючие, взрывчатые и токсичные).

Агрегатное состояние нефти – жидкость. В соответствии с СанПиНом 1.2.3685-21, нефть является веществом 2 класса опасности. Температура вспышки - 28˚С, воспламенения - 50˚С и самовоспламенения - 300˚С. Нижний предел воспламеняемости - 2,9 % по объему в воздухе, верхний – 15 %. Пары нефти, содержащие сероводород. Воздействие на человека наркотического, отравляющего и удушающего характера. Действуют на центральную нервную систему, органы дыхания, кожу. В соответствии с ГОСТ 12.1.005-88, ПДК в воздухе рабочей зоны аэрозоля нефти - не более 10 мг/м3, концентрация по легким углеводородам в пересчете на углерод – не более 300 мг/м3.

Нефтяной газ в соответствии с СанПиНом 1.2.3685-21, является веществом 2 класса опасности. Температура самовоспламенения - 450˚С. Нижний предел воспламеняемости - 2,9 % по объему в воздухе, верхний – 15 %. На организм человека имеет воздействие наркотического, отравляющего и удушающего характера. Действуют на центральную нервную систему, органы дыхания, кожу. Сероводород – сильный яд, вызывающий смерть от остановки дыхания. В соответствии с ГОСТ 12.1.005-88, ПДК в воздухе рабочей зоны по углеводородам - 300 мг/м3, концентрация по сероводород в смеси с углеводородами - 3 мг/м3 и по сероводороду – 10 мг/м3.

При разработке проектной документации необходимо учесть следующее: опасные физико-геологические и техногенные процессы и явления (эрозия, оползни, суффозия, склоновые процессы, и т.п.), которые могли бы отрицательно повлиять на устойчивость поверхностных и глубинных грунтовых массивов исследуемых трасс и прилегающих к ним территорий отсутствуют. В результате рекогносцировочного обследования площадок, трасс и прилегающих к ним территорий какие-либо поверхностные и погребенные проявления карста (провалы, оседания земной поверхности, воронки, котловины и т.п.) не выявлены. Видимых проявлений деформаций у имеющихся в пределах рассматриваемой территории зданий и сооружений не наблюдается.

По совокупности факторов (приложение Г СП 47.13330.2016) объект расположен на участке I (простой) категории сложности инженерно-геологических условий (инженерно-геологические процессы, техногенные воздействия не имеют широкого распространения и не оказывают решающего влияния на принятие проектных решений, строительство и эксплуатацию объекта). В геологическом строении изысканной территории принимают участие

элювиальные верхнепермские отложения, перекрытые с поверхности пролювиально-делювиальными и техногенными отложениями четвертичного возраста.

Проектируемые объекты не затрагивают поверхностные водные объекты и их водоохранные зоны, и прибрежные защитные полосы.

Зоны возможной опасности от существующих потенциально-опасных объектов, опасных производственных объектах, расположенных на прилегающих территориях, зоны возможной опасности могут оказать влияние на территорию проектируемого объекта. Гидрометеорологические условия в районе изысканий являются благоприятными для введения строительных работ. Воздействие намечаемой деятельности на компоненты окружающего мира (поверхностные и подземные воды, атмосферный воздух) минимально. Изменения гидрометеорологических условий и фоновых концентраций загрязняющих веществ, а также гидрологических характеристик рек в результате намечаемой деятельности не ожидается.

Разработку раздела «Перечень мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций» вести в строгом соответствии с ГОСТ Р 22.2.13-2023 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства» других нормативно-технических документов, содержащих нормы и правила проектирования мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Отнесение проектируемого объекта к категории по ГО провести в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 27 апреля 2024 года №546 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения».

Номер раздела	Обозначение	Наименование	Прим.
1	7/25-ППТ-Р1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
2	7/25-ППТ-Р2	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
3	7/25-ППТ-Р3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	не приводятся
4	7/25-ППТ-Р4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	не приводятся
1	7/25-ПМТ-Р1	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
2	7/25-ПМТ-Р2	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
3	7/25-ПМТ-Р3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	не приводятся
4	7/25-ПМТ-Р4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	не приводятся

Проект планировки территории

предусматривающий размещение линейного объекта

«Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов», размещенных на землях ГКУ «Заинское лесничество» Урганчинского участкового лесничества, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, Шереметьевское сельское поселение

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»
(не приводятся)

7/25-ППТ-РЗ

2026

Номер раздела	Обозначение	Наименование	Прим.
1	7/25-ППТ-Р1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
2	7/25-ППТ-Р2	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
3	7/25-ППТ-Р3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	не приводятся
4	7/25-ППТ-Р4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	не приводятся
1	7/25-ПМТ-Р1	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
2	7/25-ПМТ-Р2	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
3	7/25-ПМТ-Р3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	не приводятся
4	7/25-ПМТ-Р4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	не приводятся

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						7/25-ППТ-Р4
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
Разраб.						Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»
Нач. отд.						
Н. контр.						

Стадия	Лист	Листов
ППТ	1	

ООО «Теплогазпроект»

Проект планировки территории

предусматривающий размещение линейного объекта

«Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов», размещенных на землях ГКУ «Заинское лесничество» Урганчинского участкового лесничества, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, Шереметьевское сельское поселение

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»
(не приводятся)

7/25-ППТ-Р4

2026

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от 30.04.2026 № 769/0

Проект межевания территории, предусматривающий размещение объекта на землях ГКУ «Заинское лесничество» Урганчинского участкового лесничества, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, Шереметьевское сельское поселение

Номер раздела	Обозначение	Наименование	Прим.
1	7/25-ППТ-Р1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
2	7/25-ППТ-Р2	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
3	7/25-ППТ-Р3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	не приводятся
4	7/25-ППТ-Р4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	не приводятся
1	7/25-ПМТ-Р1	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
2	7/25-ПМТ-Р2	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
3	7/25-ПМТ-Р3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	не приводятся
4	7/25-ПМТ-Р4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	не приводятся

Проект межевания территории

предусматривающий размещение линейного объекта

«Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов», размещенных на землях ГКУ «Заинское лесничество» Урганчинского участкового лесничества, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, Шереметьевское сельское поселение

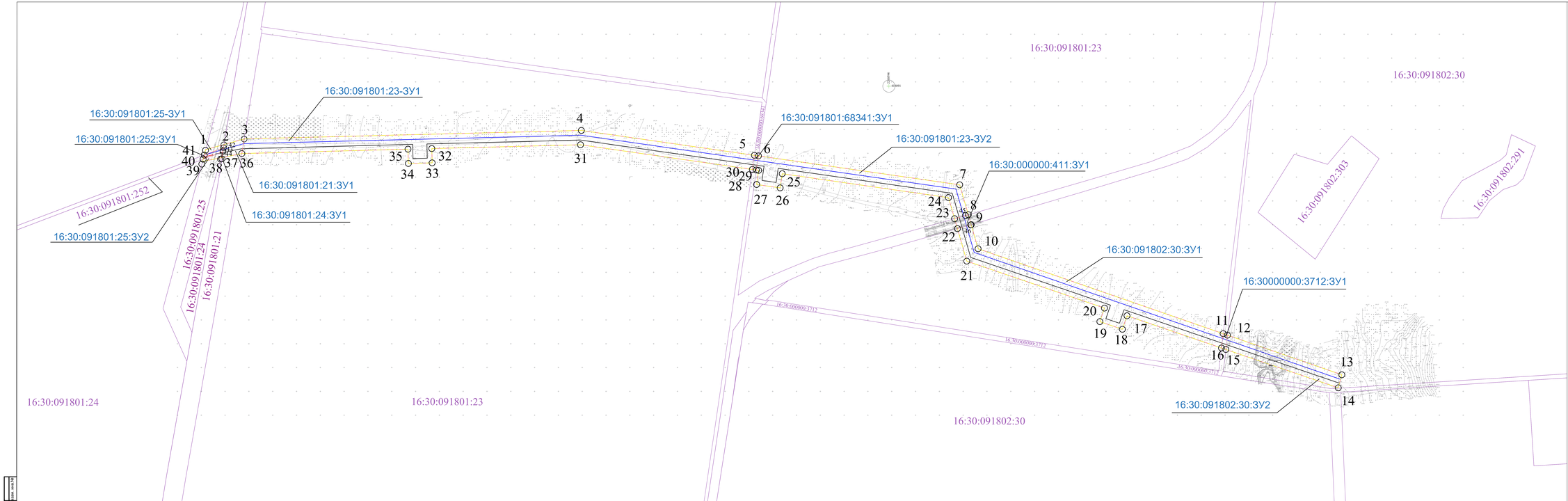
Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

7/25-ПМТ-Р1

2026

Содержание

1. Проект межевания территории. Графическая часть..... 4



16:30:091801:24

16:30:091801:23

16:30:091802:30

1 Система координат: МСК-16
2 Система высот Балтийская 1977 г.

Условные обозначения:

- Граница планируемых элементов планировочной структуры;
- Границы образуемых земельных участков;
- Нефтепровод;
- Водовод;
- ВЛ;
- Границы и кадастровый номер существующего земельного участка;
- Условный номер образуемого земельного участка;
- Номера образуемых земельных участков;

Примечание:

- Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее - образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, - отсутствуют;
- Существующие элементы планировочной структуры отсутствуют;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - отсутствуют;
- Границы публичных сервитутов, образованные которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории - отсутствуют.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб.	Захарова				07.25
Директор	Мишкова				07.25

7/25-ПМТ-Р1

«Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов, размещаемых на землях ГКУ «Заповедное лесничество Туруханского участкового лесничества» (выполнение кадастровых работ по образованию земельных участков)»

Муниципальное образование поселение

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	1	

Чертеж межевания территории. Графическая часть. Масштаб 1:1000

ООО Теплоэнергосеть

Формат А2х4

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам. инв.№

Номер раздела	Обозначение	Наименование	Прим.
1	7/25-ППТ-Р1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
2	7/25-ППТ-Р2	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
3	7/25-ППТ-Р3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	не приводятся
4	7/25-ППТ-Р4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	не приводятся
1	7/25-ПМТ-Р1	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
2	7/25-ПМТ-Р2	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
3	7/25-ПМТ-Р3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	не приводятся
4	7/25-ПМТ-Р4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	не приводятся

						7/25-ПМТ-Р2		
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			
Разраб.						Раздел 2 Проект межевания территории. Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Нач. отд.							ПМТ	2	
Н. контр.							**ООО «Теплогазпроект»**		

Проект межевания территории

предусматривающий размещение линейного объекта

«Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов», размещенных на землях ГКУ «Заинское лесничество» Урганчинского участкового лесничества, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, Шереметьевское сельское поселение

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

7/25-ПМТ-Р2

2026

Список использованных сокращений

ЕГРН – единый государственный реестр недвижимости
ОЗУ-особо защитные участки
ГКУ-государственное казённое учреждение

Содержание

1 Перечень образуемых земельных участков……... 5
2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков…….. 9
3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания…….. 10
4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектам и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории…… 11
4.1 Целевое назначение лесов…….. 11
4.2 Вид (виды) разрешенного использования лесного участка…… 12
4.3 Количественные и качественные характеристики лесного участка…….. 13
4.4 Сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов…….. 20

1. Перечень образуемых земельных участков

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, м^2	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);	перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);	сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

16:30:091801:25:ЗУ1	1 2 1н 41	16:30:091801:25	314 м^2	раздел земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Не относится	Смотреть п.4.1, 4.2, 4.3, 4.4	Не предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, данных земельных участков	Границы сервитутов, публичных сервитутов на территории планируемого размещения объекта не предусмотрены	Земли Лесного фонда. Необходимость перевода земельного участка из одной категории в другую отсутствует
16:30:091801:25:ЗУ2	40 3н 38 39	16:30:091801:25	327 м^2	раздел земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Не относится	Смотреть п.4.1, 4.2, 4.3, 4.4	Не предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, данных земельных участков	Границы сервитутов, публичных сервитутов на территории планируемого размещения объекта не предусмотрены	Земли Лесного фонда. Необходимость перевода земельного участка из одной категории в другую отсутствует
16:30:091801:252:ЗУ1	41 1н 2н 3н 40	16:30:091801:252	319 м^2	раздел земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Не относится	Смотреть п.4.1, 4.2, 4.3, 4.4	Не предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, данных земельных участков	Границы сервитутов, публичных сервитутов на территории планируемого размещения объекта не предусмотрены	Земли Лесного фонда. Необходимость перевода земельного участка из одной категории в другую отсутствует
16:30:091801:24:ЗУ1	3н 37 38	16:30:091801:24	14 м^2	раздел земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Не относится	Смотреть п.4.1, 4.2, 4.3, 4.4	Не предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, данных земельных участков	Границы сервитутов, публичных сервитутов на территории планируемого размещения объекта не предусмотрены	Земли Лесного фонда. Необходимость перевода земельного участка из одной категории в другую отсутствует

16:30:091801:21:ЗУ1	2 3 36 37 3н 2н 1н	16:30:091801:21	1159 м^2	раздел земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Не относится	Смотреть п.4.1, 4.2, 4.3, 4.4	Не предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, данных земельных участков	Границы сервитутов, публичных сервитутов на территории планируемого размещения объекта не предусмотрены	Земли Лесного фонда. Необходимость перевода земельного участка из одной категории в другую отсутствует
16:30:091801:23:ЗУ1	3 4 5 30 31 32 33 34 35 36	16:30:091801:23	33806 м^2	раздел земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Не относится	Смотреть п.4.1, 4.2, 4.3, 4.4	Не предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, данных земельных участков	Границы сервитутов, публичных сервитутов на территории планируемого размещения объекта не предусмотрены	Земли Лесного фонда. Необходимость перевода земельного участка из одной категории в другую отсутствует
16:30:091801:23:ЗУ2	6 7 8 4н 23 24 25 26 27 28 29	16:30:091801:23	15690 м^2	раздел земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Не относится	Смотреть п.4.1, 4.2, 4.3, 4.4	Не предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, данных земельных участков	Границы сервитутов, публичных сервитутов на территории планируемого размещения объекта не предусмотрены	Земли Лесного фонда. Необходимость перевода земельного участка из одной категории в другую отсутствует
16:00:000000:68341:ЗУ1	5 6 29 30	16:00:000000:68341	256 м^2	раздел земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Не относится	Смотреть п.4.1, 4.2, 4.3, 4.4	Не предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, данных земельных участков	Границы сервитутов, публичных сервитутов на территории планируемого размещения объекта не предусмотрены	Земли Лесного фонда. Необходимость перевода земельного участка из одной категории в другую отсутствует

16:30:00000:411:ЗУ1	8 9 5н 22 23 4н	16:30:00000:411	651 м^2	раздел земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Не относится	Смотреть п.4.1, 4.2, 4.3, 4.4	Не предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, данных земельных участков	Границы сервитутов, публичных сервитутов на территории планируемого размещения объекта не предусмотрены	Земли Лесного фонда. Необходимость перевода земельного участка из одной категории в другую отсутствует
16:30:091802:30:ЗУ1	9 10 11 16 17 18 19 20 21 22 5н	16:30:091802:30	20516 м^2	раздел земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Не относится	Смотреть п.4.1, 4.2, 4.3, 4.4	Не предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, данных земельных участков	Границы сервитутов, публичных сервитутов на территории планируемого размещения объекта не предусмотрены	Земли Лесного фонда. Необходимость перевода земельного участка из одной категории в другую отсутствует
16:30:091802:30:ЗУ2	12 13 14 15 12	16:30:091802:30	7333 м^2	раздел земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Не относится	Смотреть п.4.1, 4.2, 4.3, 4.4	Не предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, данных земельных участков	Границы сервитутов, публичных сервитутов на территории планируемого размещения объекта не предусмотрены	Земли Лесного фонда. Необходимость перевода земельного участка из одной категории в другую отсутствует
16:30:000000:3712:ЗУ1	11 12 15 16 11	16:30:000000:3712	282 м^2	раздел земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Не относится	Смотреть п.4.1, 4.2, 4.3, 4.4	Не предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, данных земельных участков	Границы сервитутов, публичных сервитутов на территории планируемого размещения объекта не предусмотрены	Земли Лесного фонда. Необходимость перевода земельного участка из одной категории в другую отсутствует

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков (не приводится)

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания (не приводятся)

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

В соответствии с пунктом 3 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

4.1 Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 17 октября 2008 г. № 320 «Об определении количества лесничеств на территории Республики Татарстан и установления их границ» Урганчинское участковое лесничество входит в состав Заинского лесничества.

На момент проектирования лесного участка, расположенного на территории Заинского лесничества, в отношении него действует лесохозяйственный регламент, утвержденный приказом Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан от 12.02.2019 г. № 84-осн.

Согласно указанным документам лесного планирования квартал 32 (части выделов 38, 45, 47-просека восточная), квартал 33 (части выделов 28, 35), квартал 44 (части выделов 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 49-просека восточная), квартал 56 (части выделов 10, 25, 27-просека восточная) Урганчинского участкового лесничества Заинского лесничества Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, относится к эксплуатационным лесам, а квартал 32 (части выделов 29, 30, 31, 33, 36, 37), квартал 33 (части выделов 29, 34), квартал 44 (часть выдела 44), относится к защитным лесам.

Таблица 4.1.1 Распределение площади образуемых лесных участков по видам целевого назначения лесов на защитные (по их категориям), эксплуатационные леса

Целевое назначение лесов	Площадь, га
1	2
Защитные леса, всего	3,4059
1) леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях;	-
2) леса, расположенные в водоохранных зонах;	0,3133
3) леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов;	3,0926
Из них: а) леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;	-
б) защитные полосы лесов;	-
в) леса, расположенные в лесопарковых зонах;	-
г) городские леса;	-
д) леса, расположенные в первой и третьей зонах округов санитарно (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов	-
4) ценные леса, итого	-
Из них: а) государственные защитные лиственные полосы	-
б) противоэрозионные леса;	-
в) леса, расположенные в пустынных и полупустынных зонах;	-
в) леса, расположенные в лесостепных зонах;	-
в) леса, расположенные в степях;	-
в) леса, расположенные в горах;	-
г) леса, имеющие научное или историческое значение;	-
д) орехово-промысловые зоны;	-
е) лесные плодовые насаждения;	-
ж) ленточные боры;	-
з) запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов;	-
и) нерестоохранные полосы лесов;	-
Эксплуатационные леса, всего	4,6608
Резервные леса, всего	-
Всего лесов:	8,0667

4.2 Вид (виды) разрешенного использования лесного участка

Согласно части 1 статьи 87 Лесного кодекса Российской Федерации использование, охрана, защита, воспроизводство лесов, расположенных в границах лесничества, осуществляются в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества.

В соответствии с лесохозяйственным регламентом Заинского лесничества утвержденный приказом Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан от 12.02.2019 г. № 84-осн., на территории Заинского лесничества в границах квартала 32 (части выделов 29, 30, 31, 33, 36, 37, 38, 45, 47-просека восточная), квартала 33 (части выделов 28, 29, 34, 35), квартала 44 (части выделов 2, 3, 4, 5,

6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 44, 49-просека восточная), квартала 56 (части выделов 10, 25, 27-просека восточная) Урганчинского участкового лесничества Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

1) заготовка древесины;

2) заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;

3) заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;

4) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;

5) ведение сельского хозяйства;

6) осуществление научно-исследовательской, образовательной деятельности;

7) осуществление рекреационной деятельности;

8) создание лесных плантаций и их эксплуатация;

9) выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;

10) создание лесных питомников и их эксплуатация;

11) осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;

12) строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;

13) строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;

14) создание и эксплуатация объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры;

15) осуществление религиозной деятельности;

16) иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного кодекса Российской Федерации.

4.3 Количественные и качественные характеристики лесного участка

Количественные и качественные характеристики образуемого земельного участка составляются на основании Приказа Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 26 августа 2022 г. № 570 "Об утверждении Порядка предоставления сведений, содержащихся в государственном лесном реестре, за исключением сведений, доступ к которым ограничен Правительством Российской Федерации".

4.3.1 Местоположение, границы и площадь лесного участка

Категория земель – земли лесного фонда

Таблица 4.3.1.1 Границы и площадь образуемых лесных участков

Наименование лесничества	Наименование участкового лесничества (хозяйства)	Номер лесных кварталов	Номера лесотаксационных выделов (их частей)	Площадь, га
Урганчинское участковое лесничество Заинское лесничество Нижнекамский муниципальный район Республики Татарстан				
Заинское лесничество	Урганчинское участковое лесничество	32	ч.выд. 29	0,1598
			ч.выд. 30	1,1520
			ч.выд. 31	0,2318
			ч.выд. 33	0,4427
			ч.выд. 36	0,1354
			ч.выд. 37	0,6224
			ч.выд. 38	0,8693
			ч.выд. 45	0,0650
			ч.выд. 47-просека восточная	0,0118
		33	ч.выд. 28	0,1870
			ч.выд. 29	0,2075
			ч.выд. 34	0,1058
			ч.выд. 35	0,2327
		44	ч.выд. 2	0,0704
			ч.выд. 3	0,1230
			ч.выд. 4	0,1437
			ч.выд. 5	0,1394
			ч.выд. 6	0,1860
			ч.выд. 7	0,2020
			ч.выд. 8	0,3095
			ч.выд. 9	0,9341
			ч.выд. 10	0,3432
			ч.выд. 11	0,7391
			ч.выд. 12	0,1181
			ч.выд. 13	0,0521
			ч.выд. 44	0,1288
			ч.выд. 49-просека восточная	0,0120
		56	ч.выд. 10	0,0697
			ч.выд. 25	0,0564
			ч.выд. 27-просека восточная	0,0160
			Итого	**8,0667**

Площадь образуемых лесных участков – 8,0667 га.

4.3.2 Распределение земель

Таблица 4.3.2.1 Распределение площади образуемых лесных участков по категориям земель лесного фонда

Показатели	Площадь, га
1	2
1 Общая площадь земель лесного фонда	8,0667
2.Лесные земли, всего	7,8922
2.1 Покрытые лесной растительностью, всего	7,7177
2.1.1 В том числе лесные культуры	2,7716
2.2 Не покрытые лесной растительностью, всего	0,1225
в том числе: несомкнувшиеся лесные культуры лесные питомники, плантации редины естественные фонд лесовосстановления, всего	0,0704
в том числе: гари	-
погибшие древостои	-
вырубки	0,0521
прогалины, пустыри	-
3. Не лесные земли, всего	0,1745
в том числе:	-
пашни	-
сенокосы	-
пастбища, луга	-
воды	-
дороги, просеки	0,1048
Трассы коммуникации, усадьбы и пр.	-
болота	-
пески	-
прочие земли	0,0697

Таблица 4.3.2.2 Распределение земель

Общая площадь	в том числе									
	лесные земли					**нелесные земли**				
	Занятые лесными насаждениями - всего	В том числе покрытые лесными культурами	Лесные питомники, плантации	Незанятые лесными насаждениями	Итого	Дороги	Просеки	Болота	Другие	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8,0667	7,7177	2,4788	-	0,1225	7,8922	0,0650	0,0398	-	0,0697	0,1745

4.3.3 Характеристика насаждений лесного участка

Таблица 4.3.3.1 Характеристика насаждений образуемых лесных участков

Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площади (га)/запас древесины при наличии (тыс.куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс. куб. м)			
					Молодняки	Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Заинское лесничество Урганчинское участковое лесничество	32	29	5КЛ1В3ЛП1ОС+Е+Б+Д+ИВ	0,1598/0,013	-	0,1598/0,013	-	-
		30	4Б3ОС1ЛП2КЛ+Е	1,1520/0,023	-	1,1520/0,023	-	-
		31	10ОС+ЛП	0,2318/0,074	-	-	-	0,2318/0,074
		33	лесные культуры 5Е2ЛП2Б1КЛ+В	0,4427/0,058	-	0,4427/0,058	-	-
		36	10Б+ЛП	0,1354/0,022	-	0,1354/0,022	-	-
		37	3ЛП3ОС1Б3КЛ	0,6224/0,112	-	0,6224/0,112	-	-
		38	лесные культуры 5Е2ЛП2Б1КЛ+В	0,8693/0,113	-	0,8693/0,113	-	-
		45	Автомобильная дорога	0,0650/-	-	-	-	-
		47	просека восточная	0,0118/-	-	-	-	-
	33	28	насаждение с породами искусств. Происхождения 6КЛ2ЛП1Б1Е+Д	0,1870/0,002	-	0,1870/0,002	-	-
		29	5КЛ2ЛП3ОЛС	0,2075/0,010	-	0,2075/0,010	-	-
		34	лесные культуры 8С1Б1КЛ	0,1058/0,028	-	-	0,1058/0,028	-
		35	лесные культуры 8С1Б1КЛ	0,2327/0,061	-	-	-	0,2327/0,061
	44	2	несомкнувшиеся культуры 10Д возобновление 6ОС2ЛП2КЛ	0,0704/-	-	-	-	-
		3	6ЛПН2Б1КЛ1КЛ+ОС	0,1230/0,032	-	-	-	0,1230/0,032
		4	4Б3ОС1ЛП2КЛ+	0,1437/	-	0,1437/	-	-

			ИВ+В	0,019		0,019		
		5	6КЛ2ЛП2Б+Д	0,1394/ 0,016	-	0,1394/ 0,016	-	-
		6	6КЛ1В1ЛП1Б1ОС	0,1860/ 0,020	-	0,1860/ 0,020	-	-
		7	8Б1ЛП1КЛ+Е	0,2020/ 0,034	-	0,2020/ 0,034	-	-
		8	10Б	0,3095/ 0,087	-	-	-	0,3095/ 0,087
		9	лесные культуры 5Б1ОС1ОЛС1ЛП2КЛ	0,9341/ 0,121	-	0,9341/ 0,121	-	-
		10	7Б3ОС+КЛ культуры под пологом 5Е3ЛП2КЛ	0,3432/ 0,089	-	-	0,3432/ 0,089	-
		11	7Б2ОС1ЛП культуры под пологом 6Е3ЛП1КЛ	0,7391/ 0,163	-	-	0,7391/ 0,163	-
		12	6ОС4Б	0,1181/ 0,038	-	-	-	0,1181/ 0,038
		13	7 вырубка- 15 г. подрост: 10ОС	0,0521/-	-	-	-	-
		44	10Б	0,1288/ 0,036	-	-	0,1288/ 0,036	-
		49	просека восточная	0,0120/-	-	-	-	-
	56	10	нефтепровод	0,0697/-	-	-	-	-
		25	4ОС3Б1ЛП2КЛ+ ИВ	0,0564/ 0,009	-	0,0564/ 0,009	-	-
		27	просека восточная	0,0016/-	-	-	-	-
Итого:				**8,0667 /1,177**	**-/-**	**5,4377/ 0,569**	**1,3169/ 0,316**	**1,0151/ 0,292**

Таблица 4.3.3.2 Средние таксационные показатели насаждений образуемых лесных участков

Целевое назначение лесов	Хозяйство/ преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины куб. ($м^3$ /га)		
						Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные леса	Осина	10ОС+ЛП	60	1	0,8	-	-	320
	Берёза	5Б2ЛП2ОС1КЛ+Е	56	1	0,7	196	300	-
	Ель	5Е2ЛП2Б1КЛ+В	43	1	0,8	130	-	-
	Липа	3ЛП3ОС1Б3КЛ	45	2	0,7	180	-	-
	Сосна	8С1Б1КЛ	83	1	0,5	-	260	-
	Клён	4КЛ3ЛП1В1ОС1ОЛС+Е+Б+Д+ИВ	35	3	0,4	65	-	-
Эксплуатационные леса	Ель	5Е2ЛП2Б1КЛ+В	43	1	0,8	130	-	-
	Клён	5КЛ2ЛП1Б1В1ОС+Д+Е	35	3	0,7	107	-	-
	Сосна	8С1Б1КЛ	83	1	0,5	-	-	260
	Липа	6ЛПН2Б1КЛ1КЛ+ОС	90	2	0,6	-	-	260
	Берёза	7Б1ОС1ЛП1КЛ+ОЛС	48	1	0,7	137	249	177
	Осина	6ОС4Б+ЛП+КЛ	57	1	0,8	136	-	321

4.3.4 Виды и объемы использования лесов на лесном участке

Таблица 4.3.4.1 Виды и объемы использования лесов на образуемых лесных участках

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиствнные)	Площадь, (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов тыс. куб. м)
1	2	3	4	5
Защитные	Твердолиственные	0,3673	тыс.куб.м	0,023
	Мягколиственные	2,2704		0,267
	Хвойные	0,5485		0,085
Эксплуатационные	Твердолиственные	0,5124		0,020
	Мягколиственные	3,1683		0,591
	Хвойные	1,1020		0,174

4.3.5 Сведения об обременениях образуемого лесного участка

Согласно выписок из ЕГРН в границах Заинского лесничества квартал 32 (части выделов 29, 30, 31, 33, 36, 37, 38, 45, 47-просека восточная), квартал 33 (части выделов 28, 29, 34, 35), квартал 44 (части выделов 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 44, 49-просека восточная), квартал 56 (части выделов 10, 25, 27-просека восточная) Урганчинского участкового лесничества Заинского лесничества Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан имеются обременения.

16:30:091801:23 - договор аренды лесных участков, № 13/2024/2007, выдан 15.07.2024, дата государственной регистрации: 22.08.2024, номер государственной регистрации: 16:30:091801:23-16/137/2024-2. Общество с ограниченной ответственностью "Шешма", ИНН: 1651092518. Срок действия с 22.08.2024 по 20.04.2069.

16:30:091801:25 - договор аренды лесных участков, № 963/0080/19/109/1001, выдан 13.07.2016, дата государственной регистрации: 30.01.2017, номер государственной регистрации: 16:30:091801:25-16/023/2017-2. Публичное акционерное общество "Татнефть" имени В.Д. Шашина, ИНН: 1644003838. Срок действия с 30.01.2017 по 30.01.2066.

16:30:091802:30 - договор аренды лесных участков, № 13/2024/2007, выдан 15.07.2024, дата государственной регистрации: 22.08.2024, номер государственной регистрации: 16:30:091802:30-16/137/2024-2. Общество с ограниченной ответственностью "Шешма", ИНН: 1651092518. Срок действия с 22.08.2024 по 20.04.2069.

4.3.6 Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима эксплуатационных лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Министерства лесного хозяйства на территории Заинского лесничества квартал 32 (части выделов 38, 47-просека восточная), квартал 33 (части выделов 28, 35), квартал 44 (части выделов 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 45, 49-просека восточная), квартал 56 (части выделов 10, 25, 27-просека восточная) Урганчинского участкового лесничества – допускается осуществление всех видов использования лесов.

- с учетом целевого назначения защитных лесов, находящийся в лесостепных зонах, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Министерства лесного хозяйства на территории Заинского лесничества Урганчинского участкового лесничества квартал 32 (части выделов 29, 30, 31, 33, 36, 37), квартал 33 (части выделов 29, 34), квартал 44 (часть выдела 44), вводятся следующие ограничения: проведение сплошных рубок в защитных лесах осуществляется в случаях, предусмотренных

частью 5.1 статьи 21 Лесного Кодекса, и в случаях, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций, если иное не установлено Лесным Кодексом.

4.3.7 Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на образуемом земельном участке

Согласно данным государственного лесного реестра на образуемом лесном участке не существуют здания, сооружения, объекты, связанные с созданием лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры.

4.4 Сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Согласно данным государственного лесного реестра на образуемом лесном участке существуют особо защитные участки лесов (ОЗУ).

Таблица 4.4.1 Сведения о наличии ОЗУ на образуемых земельных участках

N п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	Заинское лесничество Урганчинское участковое лесничество	33	29	озу: берегозащитные, почвозащитные участки лесов, расположенные вдоль водных объектов, склонов оврагов	0,2075
2			34		0,1058
3		44	3	озу: медоносные участки лесов	0,1230

Номер раздела	Обозначение	Наименование	Прим.
1	7/25-ППТ-Р1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
2	7/25-ППТ-Р2	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
3	7/25-ППТ-Р3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	не приводятся
4	7/25-ППТ-Р4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	не приводятся
1	7/25-ПМТ-Р1	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
2	7/25-ПМТ-Р2	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
3	7/25-ПМТ-Р3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	не приводятся
4	7/25-ПМТ-Р4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	не приводятся

						7/25-ПМТ-Р3		
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			
Разраб.						Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	Стадия	Лист	Листов
Нач. отд.							ПМТ	2	
Н. контр.							ООО «Теплогазпроект»		

Проект межевания территории

предусматривающий размещение линейного объекта

«Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов», размещенных на землях ГКУ «Заинское лесничество» Урганчинского участкового лесничества, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, Шереметьевское сельское поселение

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»
(не приводятся)

7/25-ПМТ-Р3

2026

Номер раздела	Обозначение	Наименование	Прим.
1	7/25-ППТ-Р1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
2	7/25-ППТ-Р2	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
3	7/25-ППТ-Р3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	не приводятся
4	7/25-ППТ-Р4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	не приводятся
1	7/25-ПМТ-Р1	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
2	7/25-ПМТ-Р2	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
3	7/25-ПМТ-Р3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	не приводятся
4	7/25-ПМТ-Р4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	не приводятся

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№ подл.

Изм	Кол.уч.	Лист	№док	Подпис	Дата	7/25-ПМТ-Р4		
Разраб.						Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Нач. отд.							ПМТ	2	
Н. контр.							**ООО «Теплогазпроект»**		

Проект межевания территории

предусматривающий размещение линейного объекта

«Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов», размещенных на землях ГКУ «Заинское лесничество» Урганчинского участкового лесничества, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, Шереметьевское сельское поселение

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»
(не приводятся)

7/25-ПМТ-Р4

2026